

Krông Năng, ngày 01 tháng 10 năm 2020



## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2020/HĐ-ĐGTN ngày 30/9/2020 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 211/TB-ĐGTN ngày 01/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - địa chỉ: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **79.430.004** đồng để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 26/10/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: **“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.**

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đậu Hùng và Trần Thị Định được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là Quyết định giảm giá tài sản số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng và bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 211/TB- ĐGTN ngày 01/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

**\* Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Ông Hùng, bà Định (để thực hiện);
- AGribank – CN Nơ Trang Long Bắc Đ.LẮk (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*Trương Quang Đạt*  
Trương Quang Đạt



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**HUYỆN KRÔNG NĂNG**

Số ~~125~~ 8/QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày ~~29~~ tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (*Lần 13*)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 28/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 13/2018/KDTM-PT ngày 12/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (*Lần 12*) số 1182/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 145/CV-ĐGTN ngày 10/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Đậu Hùng** và bà **Trần Thị Định**, địa chỉ: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản giảm giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên vào ngày 12/6/2019 tại xã Ea Toh, là thửa đất số 106, tờ bản đồ 33, diện tích 4.370 m<sup>2</sup>. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số R 433725 ngày 14/02/2001;

- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **88.255.559** đồng.

- Mức giảm giá là 10 %.

- Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

$88.255.559 \text{ đồng} - (88.255.559 \text{ đồng} \times 10 \%) = \mathbf{79.430.004 \text{ đồng}}$ .

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khôi 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - Địa chỉ: Thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất: Đã được UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp GCN Quyền sử dụng đất số: R 433725, ngày 14/02/2001 - Địa chỉ thửa đất: xã Eatoh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất số: 106.

- Tờ bản đồ: 33.

- Diện tích: 4.370 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Vị trí địa lý:

- Phía Đông: Giáp đất ông Trần Nhỏ (Thửa 120).

- Phía Tây: Giáp đất ông Phan Kí.

- Phía Nam: Giáp đất ông Phan Toại và ông Trần Nhỏ (Thửa 119).

- Phía Bắc: Giáp đất ông Huỳnh Phúc Khải + Phạm Văn Lợi (thửa 105, 104).

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 417 cây cà phê, 23 cây sầu riêng, 09 cây bơ.

\* Ghi chú: Quyền sử dụng đất trên không có lối đi.

4. **Giá khởi điểm: 79.430.004 đồng** (Bảy mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi ngàn, không trăm lẻ bốn đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- **Tiền đặt trước:** 15% theo giá khởi điểm.

5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng**

6. **Hình thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

7. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

8. **Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2020 đến



ngày 20/10/2020 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2020 đến ngày 20/10/2020 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 16/10/2020 đến ngày 20/10/2020 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản công ty Trung Nam. Trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện.

**11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/10/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**13. Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Hà Quang Hòa**



**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**